

Obec Milhost', Obecné zastupiteľstvo v Milhosti v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov v y d á v a pre územie obce Milhost' toto

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Milhost'**

### **č. 5/2012**

#### o miestnej dani z nehnuteľnosti

### **Časť I.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

##### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

##### **§ 2**

##### **Základné ustanovenie**

1. Obec Milhost' ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádzajú s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľnosti.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

##### **§ 3**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti, ktorá zahrňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

### **Časť II.**

#### **Daň z pozemkov**

##### **§ 4**

##### **Hodnoty pozemkov**

(1.) Hodnota pôdy na základe prílohy č.1 a prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| a) orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady .....                        | <b>0,3790 €/m<sup>2</sup></b> |
| b) trvalý trávnatý porast.....   | <b>0,0972 €/m<sup>2</sup></b> |
| c) záhrady.....  | <b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>   |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy .....                     | <b>0,1148 €/m<sup>2</sup></b> |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... | <b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>   |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| f) zastavané plochy a nádvoria.....                   | <b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>  |
| g) stavebný pozemok.....                              | <b>13,27 €/m<sup>2</sup></b> |
| h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov..... | <b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>  |

**§ 5  
Sadzba dane**

(1.) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Milhost' určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov následovne:

|  |                              |
|--|------------------------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady                                     | <b>0,3 % zo základu dane</b> |
| b/ trvalé trávne porasty   | <b>0,4 % zo základu dane</b> |
| c/ záhrady   | <b>0,4 % zo základu dane</b> |
| d/ lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy                                | <b>0,5 % zo základu dane</b> |
| e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané voľné plochy                   | <b>0,5 % zo základu dane</b> |
| f/ zastavané plochy a nádvoria   | <b>0,4 % zo základe dane</b> |
| g/ stavebné pozemky (nezastavané pozemky až do vydania kolaudačného rozhodnutia) | <b>0,5 % zo základu dane</b> |
| h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov                                      | <b>0,6 % zo základu dane</b> |

**Časť III.  
Daň zo stavieb**

**§ 6**

**Sadzba dane**

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Milhost', ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške :

|  |                |
|--|----------------|
| a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby .....  | <b>0,033 €</b> |
| b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu ..... | <b>0,033 €</b> |
| c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu ...   | <b>0,300 €</b> |
| d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov .....   | <b>0,132 €</b> |
| e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu .....   | <b>0,166 €</b> |
| f/ stavby na ost. podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu .....  | <b>0,70 €</b>  |
| g/ ostatné stavby .....  | <b>0,50 €</b>  |

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre stavby podľa odseku 1 písm. a/, c/, d/ tohto ustanovenia príplatok za podlažie **0,166 €**, za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemné podlažia.

(3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre stavby podľa odseku 1 písm. b/, e/, f/, g/ tohto ustanovenia príplatok za podlažie **0,33 €**, za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemné podlažia.

## Časť IV. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

### § 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú osloboodené:

- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje
- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú osloboodené:

- a/ stavby užívané na účely sociálnej pomoci, kultúrne podujatia, osvetové zariadenia.
- b/ stavby fár, kostol, zborový dom

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje pre vlastníka nehnuteľnosti zníženie dane zo stavieb na bývanie a z bytov (§ 17 ods. 3 písm. d/ zákona č. 582/2004 Z.z.) o 30 % z daňovej povinnosti nasledovné :

- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov ktorí v danom roku dovršia alebo už dovršili vek 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí vlastnia preukaz ŤZP, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

(4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti je dovŕšených 70 rokov a viac v danom roku). Pre účely zníženia dane zo stavby na bývanie a z bytov vo vlastníctve občanov, ktorí v danom roku dovršia 70 rokov a viac, sa vychádza z evidencie obyvateľstva nachádzajúcej sa na Obecnom úrade v Milhosti. Daňovník s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorý vlastní preukaz ŤZP a ŤZP/S si zníženie dane môže uplatniť ak doručí doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie zníženia dane na Obecný úrad v Milhosti najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

(5) Správca dane ďalej ustanovuje, že nie je možná kombinácia zníženia dane.

### § 8 Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná:

a/ do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak nepresahuje u fyzickej osoby **20,- €** a u právnickej osoby **330,- €**

b/ v dvoch rovnakých splátkach ak ročná daň vyrubená fyzickým osobám presahuje **20,- €** a právnickým osobám **330,- €**. Prvá splátka dane je splatná v termíne uvedenom v písm. a), druhá splátka do 30. júna zdaňovacieho obdobia

c/ v troch splátkach, ak ide o daňovníka prevádzajúceho polnohospodársku výrobu. Prvá splátka 30% vyrubenej dane je splatná v termíne uvedenom v písm. a),

druhá splátka 30% vyrubenej dane je splatná do 30. septembra  
a tretia splátka 40% vyrubenej dane je splatná do 30. novembra zdaňovacieho obdobia.

(2) Daň je možné zaplatiť naraz aj vtedy ak je u fyzických osôb vyššia ako 20,- € a u právnických osôb vyššia ako 330,- €, v termíne prvej splátky.

(3) Daň je možné zaplatiť do pokladne obecného úradu, poštovou poukážkou alebo na účet obce uvedený na rozhodnutí.

(4) Daň nižšiu ako 2 eurá správca dane nebude vyrubovať ani vyberať.

### § 9 Záverečné ustanovenia

(1) Správu miestnej dane z nehnuteľnosti vykonáva obec Milhost' prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Milhost'.

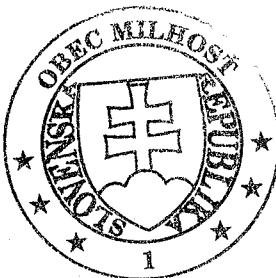
(2) Pokial' v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní ( daňový poriadok ) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(3) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Milhost' sa uzneslo Obecné zastupiteľstvo v Milhosti a to dňa 14.12.2012.

(4) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Milhost' č. 1/2011 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Milhost' zo dňa 15.12.2011.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1. 2013.

V Milhosti dňa : 15.12.2012



Ing. Vojtech Gálffy  
starosta obce